# Администрация Бебяевского сельсовета

# Арзамасского муниципального района Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2019 №22

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования и предоставления сведений о перечне муниципального имущества Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений»:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](http://www.vadnnov.ru/images/NPA/13_10.02.2017.doc) формирования, ведения, обязательного опубликования и предоставлении сведений о перечне муниципального имущества Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Е.Лызлов

Приложение

к постановлению

администрации

Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района

Нижегородской области

от 11.03.2019г№22

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования и предоставления сведений о перечне муниципального имущества Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**(далее – Порядок)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования и предоставления сведений об утвержденном перечне муниципального имущества Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению постановлением администрации Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

1.3. Органом, отвечающим за формирование, ведение, обязательное опубликование и предоставление сведений о перечне, является администрация Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее – Администрация).

**2. Формирование перечня**

2.1. Основным принципом формирования перечня является оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района в целях развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), обеспечения занятости населения и развития самозанятости, увеличения рабочих мест.

2.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении муниципального имущества не принято решение уполномоченного органа о предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Для первоначального формирования перечня Администрация:

2.3.1. Проводит анализ имеющихся в муниципальной собственности поселения объектов.

2.3.2. Формирует на основании данных анализа проект перечня.

2.3.3. Представляет главе администрации Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области проект перечня на утверждение.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня может осуществляться на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения Администрацией принимается одно из следующих решений:

о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.7 и 2.8 настоящего Порядка;

об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.7. Основаниями для исключения сведений об имуществе из перечня являются:

а) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за органом муниципальной власти, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения муниципальных полномочий или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды;

д) истечение двух лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, если не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCBFFE05DC04324A5163171BA0E4748705CA50378CC6CFE15D0E01BDA5sDMFM) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.8. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании постановления администрации Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

**3. Ведение перечня**

3.1. Перечень представляет собой обновляемый и дополняемый банк данных движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района.

3.2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.3. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

3.3. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в бумажной и электронной форме.

**4. Опубликование перечня**

4.1. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному

размещению на официальном сайте администрации Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

5. Предоставление сведений об утвержденном перечне

5.1. Администрация предоставляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской федерации на взаимодействие с Корпорацией:

сведения о перечне муниципального имущества – в течении 10 рабочих дней со дня их утверждения;

сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течении 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Сведения предоставляются по формам утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений»

6. Распоряжение муниципальным имуществом,

включенным в перечень

6.1.Включенные в Перечень объекты муниципальной собственности учтены в реестре муниципального имущества администрации Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района и могут быть использованы только в целях предоставления их в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в установленном законом порядке.

6.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=01218952D33F09308083B1C131A5CCB3584363BD5F0D9E54CDE76BA591C1A2D5A742B39B0141B811i0YAJ) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также запрещается переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

6.3. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на срок не менее пяти лет в порядке, установленном законодательством о защите конкуренции. Указанное имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

6.5. Администрация при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.6. При проведении аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к начальному размеру арендной платы, определенной на основании рыночной оценки величины арендной платы, может применяться корректирующий коэффициент.